

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. [__]

"[__]"[__] [__]г.

[__], действующий (-ая) от собственного имени и в своих интересах, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

[__], действующий (-ая) от собственного имени и в своих интересах, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество (далее - имущество):

- наименование:[__]
- модель (тип):[__]
- инвентарный номер:[__]
- год выпуска:[__]
- страна происхождения:[__]
- изготовитель:[__]
- коллекция (серия):[__]
- форма:[__]
- размеры:[__]
- цвет:[__]
- материал:[__]
- вес:[__]
- рисунок окраски:[__]
- [__]

Стоимость Имущества на момент заключения настоящего Договора определена соглашением сторон в размере [__]([__]) рублей.

1.2. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора право собственности Арендодателя на Имущество никем не оспаривается, Имущество не находится под арестом, запретом, иным ограничением. На момент заключения настоящего Договора Арендатор осведомлен о том, что Имущество (*выбрать вариант*):

не находится в залоге;

является предметом залога Арендодателя перед [___]

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Имущество передается Арендатору в момент подписания Договора. Срок аренды имущества начинается с указанного момента.

2.2. Срок окончания аренды имущества - "[___]"[___] [___]г.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [___] ([___]) рубль 00 копеек в месяц и подлежит оплате в срок не позднее [___] числа каждого месяца за текущий месяц путем (выбрать нужное):

путем передачи Арендодателю наличных денежных средств;

путем перечисления денежных средств по следующим расчетным реквизитам Арендодателя:

[___]

[___]

[___]

3.2. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

4.1. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество в состоянии, соответствующем его назначению. Имущество передается в исправном состоянии, гарантирующем его работоспособность для использования Арендатором.

4.2. Арендодатель передал Арендатору имущество без недостатков.

4.3. Арендодатель передал Арендатору относящуюся к Имуществу документацию, составленную на [___] языке, в соответствии со следующим перечнем (отметить нужное знаком V»):

технический паспорт [___];

сертификат качества [___];

руководство по эксплуатации [___];

эксплуатационная инструкция [___];

инструкция по монтажу, пуску, регулированию и обкатке [___];

формуляр [___];

паспорт [___];

этикетка [___];

каталог деталей и сборочных единиц [___];

- нормы расхода запасных частей [____];
- ведомость комплекта запасных частей, инструмента и принадлежностей [____];
- инструкция по сборке [____];
- сервисная книжка (книга) [____];
- [____].

Документация передана Арендатору одновременно с имуществом.

4.4. Арендодатель передал Арендатору принадлежности, относящиеся к Имуществу, в соответствии со следующим перечнем:

[____];

[____];

[____];

Принадлежности переданы Арендатору одновременно с имуществом.

4.5. Имущество передается в аренду по адресу: [____].

4.6. Факт передачи имущества Арендатору подтверждается подписанием Договора, который одновременно является актом приема-передачи имущества.

4.7. Имущество должно быть возвращено Арендатором в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

4.8. Арендатор обязуется возвратить Арендодателю документацию, относящуюся к имуществу, в том же составе и виде, в котором она была передана. Документация возвращается Арендодателю одновременно с имуществом. Перечень документации и сведения о том, в каком виде она была получена Арендодателем, указываются в документе, подтверждающем факт возврата имущества.

4.9. Арендатор обязуется возвратить Арендодателю относящиеся к имуществу принадлежности в том же составе, в котором они были получены Арендатором. Принадлежности возвращаются одновременно с имуществом. Перечень принадлежностей, их количественные и качественные характеристики указываются в документе, подтверждающем факт возврата имущества.

4.10. Возврат имущества производится в месте его передачи в аренду.

4.11. Факт возврата имущества Арендодателю подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения при возврате имущества недостатков, появившихся после передачи имущества в аренду, стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

5. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И АРЕНДНЫХ ПРАВ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

5.1. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

5.2. Арендатору запрещается передача полученного по Договору имущества и прав на него

третьим лицам, в том числе в порядке субаренды.

5.3. Арендодатель имеет право на осуществление контроля за состоянием и использованием имущества. В рамках контроля за имуществом Арендодателем могут проводиться следующие виды мероприятий: внешний осмотр и наблюдение за эксплуатацией имущества.

5.4. Арендодатель имеет право, предварительно уведомив Арендатора, проверять фактическое наличие, состояние, условия использования и хранения Имущества. Арендатор по запросу Арендодателя обязан уведомлять последнего о местонахождении Имущества в предполагаемое время осмотра.

5.5. Арендатор обязуется уведомить Арендодателя об авариях, поломках и иных событиях, в результате которых был причинен ущерб имуществу, а также о причинах и размерах ущерба не позднее следующего дня с момента обнаружения.

6. СОДЕРЖАНИЕ И УЛУЧШЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор обязан обращаться с Имуществом как добросовестный владелец. Он обязан за свой счет получать и поддерживать все необходимые лицензии, разрешения на использование, соблюдать все правила, рекомендации и инструкции изготовителя по использованию, обслуживанию и содержанию Имущества, обеспечивать сохранность Имущества, эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением.

6.2. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием Имущества, владением и пользованием Имуществом.

6.3. Арендатор обязан обеспечивать соответствие технического состояния Имущества требованиям нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм в области обеспечения безопасности.

6.4. Арендатор не имеет права производить конструктивные изменения и усовершенствования Имущества без письменного согласия Арендодателя. Указанное требование не распространяется на установку свободно отделяемых дополнительных устройств, приборов и аксессуаров, улучшающих условия эксплуатации Имущества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При просрочке внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать взыскания пеней в размере 0,1 % суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2. При просрочке возврата имущества Арендодатель вправе потребовать уплаты арендной платы за все время просрочки.

7.3. При полной утрате имущества либо при невозможной потере его потребительских качеств, произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере стоимости Имущества, определенной Сторонам на момент заключения настоящего Договора.

7.4. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

7.5. Убытки Арендодателя, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором договорных обязательств, возмещаются сверх неустойки (штрафная неустойка).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими сторонами.

8.2. Арендодатель имеет право обратиться в суд с требованием об изменении Договора в следующих случаях:

- при существенном ухудшении имущества Арендатором;
- при просрочке внесения Арендатором арендной платы или иных платежей, установленных условиями Договора, более чем на [___] ([___]) календарных дней;
- при нарушении Арендатором требований к содержанию имущества;
- при неосуществлении Арендатором текущего ремонта имущества.

8.3. Арендатор имеет право обратиться в суд с требованием об изменении Договора при обнаружении Арендатором недостатков в имуществе, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра или проверки имущества при заключении Договора.

8.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению судом общей юрисдикции в установленном законодательством РФ порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор действует до момента надлежащего исполнения сторонами обязательств по Договору.

10.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды имущества на новый срок в порядке п. 1 ст. 621 ГК РФ.

10.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

10.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.5. Договор составлен в [___] экземплярах, по [___] для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ		АРЕНДАТОР	
ФИО		ФИО	
Адрес		Адрес	
Телефон		Телефон	
Расчетные реквизиты		Расчетные реквизиты	

/	/
(подпись)	(подпись)
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)

```
function addRow(thisBtn, n){ let tbody = thisBtn.parentElement.previousElementSibling.tBodies[0];
let tr = document.createElement('tr'); const num = tbody.rows.length + 1; const numTextNode =
document.createTextNode('Вексель ' + num); const td = document.createElement('td');
td.append(numTextNode); tr.append(td); for (var i = 1; i < n; i++) { const td =
document.createElement('td'); tr.append(td); } tbody.append(tr); } function deleteRow(thisBtn){ let
collection = thisBtn.parentElement.previousElementSibling.tBodies[0].rows; console.log(collection);
collection[collection.length-1].remove(); }
```